



administración, actos de dominio, pleitos y cobranzas;- d).-Delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, Funcionarios, apoderados o comités que el Consejo juzgue conveniente;- e).-Establecer las políticas y procedimientos para la operación de la Sociedad, incluyendo aquéllos relacionados con la contratación de personal, seguros y bancos; f).-Iniciar y desistirse de cualquier litigio;- g).-Transigir; h).-Comprometer en árbitros;- i).-Absolver y articular posiciones; j).-Hacer cesión de bienes;- k).-Recusar; y, l).-Recibir y hacer pagos;- Ningún miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de dominio arriba mencionados salvo resolución expresa del Consejo de Gerentes o de los socios, o mediante una resolución unánime adoptada por los socios o gerentes fuera de asamblea y confirmada por escrito.- Sin embargo, cada miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de administración y pleitos y cobranzas arriba mencionados.... EJERCICIO SOCIAL, ESTADOS FINANCIEROS, RESERVAS Y RESPONSABILIDAD LIMITADA.- VIGÉSIMA OCTAVA. A más tardar quince (15) días antes del inicio de cualquier ejercicio fiscal de la Sociedad, el Consejo preparará o hará que se prepare un plan o presupuesto anual de operaciones..... DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.... TRIGÉSIMA CUARTA.-La sociedad se disolverá en los casos enumerados en el artículo 229 (doscientos veintinueve) de la Ley General de Sociedades Mercantiles..... TRANSITORIAS.- PRIMERA. La sociedad se constituye con un capital social mínimo de Tres Mil Pesos, Moneda Nacional, íntegramente suscrito y pagado por los fundadores en dinero efectivo como sigue: SOCIOS :- PARTES :- VALOR %-SOCIALES.-(Pesos, M.N.).- RASA LAND DEVELOPMENT", S. DE R.L. DE C.V. 1 - \$2,130.00 - 71.00-UNA PARTE SOCIAL CON VALOR DE DOS MIL CIENTO TREINTA PESOS, MONEDA NACIONAL.- ALIANZA SOLARIS, S.A. DE C.V.- 1 -- \$ 360.00 - 12.00- UNA PARTE SOCIAL CON VALOR TRESCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.- RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY.- 1 - \$ 510.00 - 17.00- UNA PARTE SOCIAL CON VALOR QUINIENTOS DIEZ PESOS, MONEDA NACIONAL.- TOTAL:- 3 - \$3,000.00 – 100- CONSEJO DE GERENTES.- Miembros Propietarios.- Miembros Suplentes.-- II.-Se otorgan los siguientes poderes en favor de los señores, para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS. Para que lo ejerciten y comparezcan ante toda clase de personas y autoridades judiciales y administrativas, civiles, penales y del Trabajo, Federales y Locales, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que requieran cláusula o mención especial, sin limitación alguna..... B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Quedando facultados por lo que a esto respecta para administrar los bienes y negocios de la sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la ley, requieran mención o cláusula especial, sin limitación alguna, en los términos del segundo párrafo del Artículo 2554- C.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL. Para que lo ejerciten de

conformidad con lo establecido por los primeros dos párrafos del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal..... D.- PODER ESPECIAL PARA ASUNTOS FISCALES. Para ser ejercitado en los términos del Artículo 2553 (dos mil quinientos cincuenta y tres) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, para formular, firmar y presentar el aviso de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como toda clase de declaraciones y avisos fiscales..... F.- PODER PARA ABRIR, MANEJAR Y CANCELAR UNA O MÁS CUENTAS DE DEPÓSITOS a la vista de la sociedad en el banco o bancos en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero, que a su discreción elijan los apoderados, conjunta o separadamente, quienes también designarán a las personas que podrán girar cheques contra dichas cuentas, así como las firmas que se requieran para la validez de los cheques.....G.- PODER PARA TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, Los apoderados gozarán de las facultades y autorizaciones para emitir, girar, aceptar, endosar, certificar y de cualquier otra forma suscribir títulos de crédito y llevar a cabo y celebrar operaciones de crédito de acuerdo con el Artículo 9 (nueve) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- Asimismo, los apoderados gozarán de las facultades de delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, funcionarios, apoderados o comités que juzguen conveniente, así como la de sustituir sus poderes, en todo o en parte reservándose su ejercicio y revocar los poderes o sustituciones que hubiesen otorgado, en la inteligencia de que en los poderes que otorguen los podrán otorgar también con facultad de sustitución, es decir, que los apoderados podrán también a su vez sustituir u otorgar poderes.- III.- Se otorga el siguiente poder en favor de los señores JORGE A. DE REGIL, RICARDO LUIS MARTÍNEZ ROJAS, MANUEL LIMÓN AGUIRRE BERLANGA, PERLA DALIA ARREOLA CARBAJAL, MARÍA DEL ROSARIO LOMBERA GONZÁLEZ, SALVADOR PASQUEL VILLEGAS, ALFREDO KUPFER DOMÍNGUEZ, ALEJANDRO RESÉNDIZ TÉLÉZ, MANUEL ANTONIO CALDERÓN NIÑO, JORGE SALVADOR ROSAS TORRES, FRANCISCO PENICHE BEGUERISSE, MÓNICA GARCÍA ACOSTA, OLIVER ORTEGA GONZÁLEZ, KARIM SAMPSON RUILOBA Y JESSICA KRAIG WARMAN para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL. Para que lo ejerciten de conformidad con lo establecido por los primeros dos párrafos del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, según lo establece el Artículo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal..... IV.- Se otorga el siguiente poder en



favor de los señores GUILLERMO VILLASEÑOR TADEO, CHRISTIAN MOSIG REIDEL, GABRIEL DEL VALLE, NORMAN FRANCO HERNÁNDEZ, JOSÉ ANTONIO DIEZ DE BONILLA, ROBERTO CARDONA ZAPATA, MARIO DE LA O ROSAS Y ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LIMITADO PARA ASUNTOS FISCALES. Para ser ejercitado en los términos del Artículo 2553 (dos mil quinientos cincuenta y tres) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, para formular, firmar y presentar el aviso de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como toda clase de declaraciones y avisos fiscales, así como para dar todos los demás avisos que sean necesarios al quedar constituida esta sociedad..... P E R S O N A L I D A D E S..... G E N E R A L E S.... YO, EL NOTARIO CERTIFICO:- I.- Del conocimiento y capacidad legal de los otorgantes:- II.- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales a los que me remito y tuve a la vista:- III.- Para los efectos del artículo veintisiete del código financiero y conforme a lo dispuesto por la Regla dos punto tres punto doce (2.3.12) de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, solicité las Cédulas de Identificación Fiscal de los Accionistas, las agrego al apéndice, en el legajo de esta escritura bajo la letra "A", y fotocopia de la misma agregaré a los testimonios que de esta escritura expida:- IV.- De que hice saber a la comparecientes la obligación que tiene su representada de inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, en los términos de la Ley de Inversión Extranjera y su Reglamento.- V.- De que hice del conocimiento de la compareciente que de conformidad con lo dispuesto por el Reglamento de la Ley General de Población, los Funcionarios Designados en la presente escritura, que sean de nacionalidad extranjera, para el ejercicio de los poderes otorgados en su favor o para la realización de cualquier acto o actividad en representación de la sociedad, deberán obtener previamente la autorización correspondiente que a su juicio expida la Secretaría de Gobernación y que en caso de violación a dicha situación, se harán acreedores a las sanciones correspondientes.- VI De que en los términos del tercer párrafo del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, advierto a los otorgantes a través de su representante, la obligación que tienen de presentar dentro del plazo de los treinta días siguientes a la fecha de firma de esta escritura, solicitud de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad aquí constituida, y que de no hacerlo, el suscrito Notario dará aviso de dicha omisión a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- VII.- De que hice saber a la compareciente el contenido del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación y del contenido del artículo noventa y uno de la Ley de la Propiedad Industrial.- VIII.- De que leída la presente escritura a la compareciente; habiéndole explicado el valor y consecuencias legales de su contenido, manifestó su conformidad, la ratifico y firmo el día de su fecha.- FIRMA: ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES.- RICARDO MIGUEL

SANTA CRUZ MAHONEY.- RUBRICAS.- LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA.- RUBRICA.- EL SELLO DE
AUTORIZAR.- "LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA.- NOTARIA 20. DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-".....

--- 2).- **FACULTADES CON QUE COMPARECE:** Se desprenden de la Escritura número 3,315 tres mil
trecientos quince, otorgada en La Peñita de Jaltemba, Municipio de Compostela, Nayarit, con
fecha 26 veintiséis de Abril del 2011 dos mil once, ante la fe del Licenciado Marco Antonio Meza
Echevarría, Titular de la Notaría Pública número 34 treinta y cuatro de dicha demarcación
territorial, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

--- " ... hago constar que ante mí compareció el señor **JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR**, en su
carácter de representante legal de la persona moral denominada **CHALALEGRE, SOCIEDAD DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, a otorgar un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y
COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION**, a favor de los señores **MIGUEL NIEVES ROMERO y/o**,
el cual se formaliza, previo al apercebimiento que le hice de que se conduzca con verdad, de
conformidad con la siguiente:----- **C L A U S U L A S.- PRIMERA.- DEL OBJETO.-** El señor **JUAN
CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR**, en su carácter de representante legal de la persona moral
denominada **CHALALEGRE, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**,
otorga a los señores **MIGUEL NIEVES ROMERO y/o ...**, un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y
COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION**, en los términos de lo dispuesto por los Artículos 1926 (...) del Código Civil para el Estado de Nayarit, y su correlativo el 2554 (...) del Código Civil Federal,
aplicado en materia federal en todas la República, y sus correlativos de las demás entidades
federativas en las que se ejerza el mandato; por lo que en ejercicio del mandato podrán
representar a su poderdante ante toda clase de autoridades y ante particulares, tanto dentro
como fuera de juicio; y tendrá las facultades que enseguida se mencionan de manera
enunciativa y no limitativamente:.- **A).- FACULTADES JUDICIALES.-** Ante toda clase de autoridades
ya sean administrativas, Agrarias o Judiciales, tanto del fuero Federal como Estatal o Municipal y
del Distrito Federal, y ante toda clase de Autoridades en Materia del Trabajo, así como ante el
Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los
Trabajadores, el Fondo de Fomento y Garantía para el Consumo de los Trabajadores, la
Procuraduría Agraria, Tribunal Unitario Agrario, Registro Agrario Nacional y la Procuraduría Federal
del Consumidos, en representación del poderdante podrán intervenir en todos los negocios y
procedimientos que de ofrezcan; presentar toda clase de demandas en las que se ejerza
cualquier acción legal de las que ésta sea titular, beneficiaria o causahabiente, incluida la
demanda de amparo:- **B).- FACULTADES PARA ACTOS DE COBRANZA.-** Se les otorga con
todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con la
ley por lo que se les confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo establecido en el



primer párrafo del artículo 2554 ... del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos civiles de los Estados de la República,- **C).- FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN.-** LOS APODERADOS podrán y estarán facultados para realizar toda clase de actos administrativos de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 2554 ... del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos de Civiles de los Estados de la República, pudiendo realizar todo tipo de actos y gestiones, celebrar contratos o convenios, en la forma, términos y modalidades que crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y, por consecuencia, para otorgar y firmar documentos públicos o privados que para ello sean necesarios.- **D).- FACULTADES LABORALES.-** Los apoderados representarán a la empresa poderdante en los términos del artículo 11 ... y 692 ... de la ley federal del trabajo ante las juntas locales y federales de conciliación, ante o frente a los trabajadores y para todos los efectos de conflictos individuales,- **E).-**

FACULTADES FISCALES.- Se autoriza y faculta a LOS APODERADOS para comparecer antes las autoridades fiscales para inscribir y a su vez firmar el formulario de registro para inscribir A LA PODERDANTE en el Registro Federal de Contribuyentes y para recabar dicha inscripción;

SEGUNDA.- De la representación: Los apoderados, ejecutarán el presente poder; actuando, en nombre y representación de su poderdante, ante todo tipo de autoridades ya sea la Administración Pública Federal y/o Autoridades Federales, Estatales y Municipales, bien sean de materia fiscal, laboral, civil, penal, mercantil o de cualquier otra análoga naturaleza; así mismo los apoderados ejercitarán el presente poder ante particulares bien sea personas físicas o jurídicas.-

...- **CUARTA.-** Que el poderdante faculta a los apoderados para ejercitar el presente poder de manera conjunta o separadamente.- **QUINTA.- DE LA ACEPTACIÓN.-** El ejercicio del presente poder por parte de los apoderados será signo evidente de la aceptación del mismo en todos sus términos.-- "

--- **C).- PARALAND, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE: -----**

--- 1).- **CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,341 ciento treinta y ocho mil trescientos cuarenta y uno, otorgada en México, Distrito Federal, con fecha 30 treinta de Mayo del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio, bajo folio mercantil número 369,831 trescientos sesenta y nueve mil ochocientos treinta y uno, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:

--- " ... ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO.- VOLUMEN CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO.- EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los veintiocho días del mes de mayo del año dos mil siete, LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar.- EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan las sociedades "RASA LAND



DEVELOPMENT", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR y "NAYARASA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE representada por la señora ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, que se consigna al tenor de las cláusulas- ESTATUTOS SOCIALES.- CLAUSULAS.-

TÍTULO PRIMERO.- PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable sujeta a las disposiciones de estos estatutos y en lo no previsto por ellos, a la Ley General de Sociedades Mercantiles.- TÍTULO SEGUNDO.- DENOMINACIÓN, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO.-

SEGUNDA.- La sociedad se denomina "PARALAND" denominación que siempre irá seguida de las palabras "Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V".- TERCERA.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero la sociedad podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República Mexicana y del extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio.- CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de

firma de este instrumento.- QUINTA.- El objeto de la sociedad es:.- a).-La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles, ya sea de forma directa o a través de terceras personas, a través de fideicomiso, o de cualquier otra manera, así como la prestación de cualesquier servicios relacionados con los mismos; b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de los fines sociales;.- c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil; d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas; fungir como representante, intermediario, mediador, comisionista, agente, factor, asesor y prestador de servicios de cualquier naturaleza, ante toda clase de personas o instituciones de naturaleza civil o mercantil, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, en la realización de toda clase de operaciones, actos y contratos civiles, mercantiles, de crédito, laborales y de cualquier otra naturaleza.- TÍTULO TERCERO.- CAPITAL Y PARTES SOCIALES.- SEXTA.- El capital social es variable,

con un mínimo de \$3,000.00 (Tres Mil Pesos 00/100 moneda nacional). El capital variable de la sociedad será ilimitado y las partes sociales, o las porciones de las mismas, que integren el capital variable concederán a los socios los mismos derechos que las partes sociales que integren el capital social mínimo.-- SÉPTIMA.- El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social. Todas las partes sociales deberán



tener un valor de cuando menos \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional) o un múltiplo de \$1.00 (Un Peso 00/100 moneda nacional). Ningún socio podrá tener más de una parte social.- El cien por ciento (100%) del capital social de la sociedad estará representado por partes sociales que podrán ser propiedad de mexicanos y extranjeros sin restricción alguna.-- ITULO

SÉPTIMO.- SOCIOS EXTRANJEROS.- DÉCIMA QUINTA. La sociedad es mexicana. Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, así como respecto de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de los que llegue a ser titular esta sociedad, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la sociedad con autoridades mexicanas, y por lo tanto a no invocar la protección de su gobierno, bajo la pena, en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación Mexicana las participaciones sociales que hubiesen adquirido.-- ITULO

NOVENO.- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.- DÉCIMA OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes. Los gerentes podrán ser socios o personas extrañas a la sociedad. Si un funcionario de un socio es nombrado gerente, ésta persona no será considerada extraña a la sociedad para propósitos del Artículo 38 (treinta y ocho) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Dicho Consejo de Gerentes estará compuesto según lo designe la asamblea de socios, pero en ningún caso su número será menor a cuatro (4) gerentes. Cada gerente tendrá derecho a un suplente. Cada persona que actúe como gerente deberá ser nombrado en la forma descrita en la Cláusula Décima Novena siguiente.- DÉCIMA NOVENA.-

Los gerentes serán nombrados en una asamblea de socios. Todo socio que asista a la asamblea en que la elección de gerentes esté contenida en el orden del día, tendrá el derecho de nombrar un gerente, siempre que represente, cuando menos el veinticinco por ciento (25%) del capital social.- VIGESIMA SEXTA.- El Consejo de Gerentes tendrá las más amplias facultades para administrar y dirigir los negocios de la sociedad, para llevar a cabo el objeto social de la sociedad, para celebrar todo tipo de contratos y para realizar toda clase de actos y operaciones que por ley o por disposición de estos estatutos no estén reservados a una resolución de los socios, así como y para representar a la sociedad ante toda clase de autoridades judiciales (civiles y penales), laborales o administrativas, ya sean federales, estatales o municipales, con el más amplio poder para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, en los términos de los tres primeros párrafos del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal, gozando aún de aquellas que requieren cláusula especial y a las cuales se refiere el artículo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil para el Distrito Federal y los artículos correspondientes de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil



Federal y aquellas facultades a que se refieren los artículos 2574 (dos mil quinientos setenta y cuatro), 2582 (dos mil quinientos ochenta y dos) y 2593 (dos mil quinientos noventa y tres) del Código Civil para el Distrito Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal, y expresamente las facultades para administrar relaciones laborales, conciliar, comparecer a juicio e los términos de las fracciones I y VI del artículo 876 y artículo 878 de la Ley Federal del Trabajo y celebrar convenios, y las facultades y autorizaciones de acuerdo con el artículo 9 (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, incluyendo en forma enunciativa, pero de ninguna manera limitativa, lo siguiente:- a).-Promover quejas y querrelas y desistirse de ellas, presentar acusaciones, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar perdones;- b).-Iniciar juicios de amparo y desistirse de ellos;- c).- Otorgar, sin limitaciones o con las limitaciones que el Consejo considere convenientes, y revocar toda clase de poderes generales y/o especiales de cualquier especie, incluyendo sin limitación poderes generales para actos de administración, actos de dominio, pleitos y cobranzas; d).- Delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, Funcionarios, apoderados o comités que el Consejo juzgue conveniente;- e).-Establecer las políticas y procedimientos para la operación de la Sociedad, incluyendo aquéllos relacionados con la contratación de personal, seguros y bancos;- f).-Iniciar y desistirse de cualquier litigio;- g).-Transigir; h).-Comprometer en árbitros; i).- Absolver y articular posiciones;- j).-Hacer cesión de bienes;- k).- Recusar; y.- l).-Recibir y hacer pagos: Ningún miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de dominio arriba mencionados salvo resolución expresa del Consejo de Gerentes o de los socios, o mediante una resolución unánime adoptada por los socios o gerentes fuera de asamblea y confirmada por escrito.- Sin embargo, cada miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de administración y pleitos y cobranzas arriba mencionados.- VIGÉSIMA SÉPTIMA.-A su discreción, una asamblea de socios o el Consejo de Gerentes, o los socios o el Consejo mediante resolución unánime adoptada fuera de asamblea y confirmada por escrito, podrán designar uno o más gerentes, general o especiales, y funcionarios quienes podrán ser o no socios o gerentes y quienes gozarán de las facultades que expresamente se les confieran.-

.....- TRANSITORIAS-- II. Se otorgan los siguientes poderes en favor del señor Juan Cristóbal Bremer Villaseñor y del señor Javier Olascoaga Palacio para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- A.- Poder General para Pleitos y Cobranzas.-B.- Poder General para Actos de administración. Quedando facultados por lo que a esto respecta para administrar los bienes y negocios de la sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la ley, requieran mención o cláusula especial, sin limitación alguna, en los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y

cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal.- C.- Poder General para Actos de Administración Laboral,-G.- Poder para títulos y operaciones de crédito- TERCERA.- Reunidos los

socios fundadores de esta sociedad en una asamblea de socios, adoptaron por su voto unánime las siguientes resoluciones:-- I.-Se designan a las siguientes personas como miembros del

Consejo de Gerentes de la sociedad:-Jerónimo Bremer Villaseñor.- Presidente.- Alexandra

González Aktories.- Consejero Javier Olascoaga Palacio.- Consejero.- Juan Cristóbal Bremer

Villaseñor.- Consejero.- P E R S O N A L I D A D E S.- Los señores JUAN CRISTOBAL VILLASEÑOR Y

ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, acreditan la personalidad que ostentan declarando

bajo protesta de decir verdad y advertidos de las penas en que incurrir quienes declaran con

falsedad, que sus representadas "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD

LIMITADA Y "NAYARASA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, respectivamente, tienen

capacidad legal, que la representación que ostentan y por la que actúan está vigente en sus

términos, la que no les ha sido revocada, suspendida ni limitada en forma alguna, ...- "-----

--- Copia certificada de la misma agregué bajo el número "4 cuatro" al apéndice de

Documentos de la Escritura 7813 siete mil ochocientos trece, otorgada ante mí fe con fecha 26

veintiséis de Julio del 2007 dos mil siete, bajo el folio 52908 cincuenta y dos mil novecientos ocho,

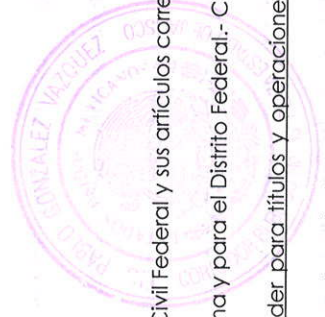
del Tomo 27 veintisiete del Protocolo a mi cargo.-----

--- 2).- **FACULTADES CON QUE COMPARECE:** Se desprenden de la Escritura número 3,324 tres mil trescientos veinticuatro, otorgada en La Peñita de Jaltemba, Municipio de Compostela, Nayarit, con fecha 27 veintisiete de Abril del 2011 dos mil once, ante la fe del Licenciado Marco Antonio Meza Echevarría, Titular de la Notaría Pública número 34 treinta y cuatro de dicha demarcación territorial, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

--- " ... hago constar que ante mí compareció el señor **JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR**, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **PARALAND, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, a otorgar un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION**, a favor de los señores **MIGUEL NIEVES ROMERO y/o**,

el cual se formaliza, previo al apercibimiento que le hice de que se conduzca con verdad, de conformidad con la siguiente:-- **C L A U S U L A S.- PRIMERA.- DEL OBJETO.-** El señor **JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR**, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **PARALAND, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, otorga a los señores **MIGUEL NIEVES ROMERO y/o**, un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS,**

ACTOS DE ADMINISTRACION, en los términos de lo dispuesto por los Artículos 1926 (...) del Código Civil para el Estado de Nayarit, y su correlativo el 2554 (...) del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en todas la República, y sus correlativos de las demás entidades federativas en



las que se ejerza el mandato; por lo que en ejercicio del mandato podrán representar a su poderdante ante toda clase de autoridades y ante particulares, tanto dentro como fuera de juicio; y tendrá las facultades que enseguida se mencionan de manera enunciativa y no limitativamente:.- **A).- FACULTADES JUDICIALES.**- Ante toda clase de autoridades ya sean administrativas, Agrarias o Judiciales, tanto del fuero Federal como Estatal o Municipal y del Distrito Federal, y ante toda clase de Autoridades en Materia del Trabajo, así como ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Fondo de Fomento y Garantía para el Consumo de los Trabajadores, la Procuraduría Agraria, Tribunal Unitario Agrario, Registro Agrario Nacional y la Procuraduría Federal del Consumidor, en representación del poderdante podrán intervenir en todos los negocios y procedimientos que de ofrezcan; presentar toda clase de demandas en las que se ejerza cualquier acción legal de las que ésta sea titular, beneficiaria o causahabiente, incluida la demanda de amparo;- **B).- FACULTADES PARA ACTOS DE COBRANZA.**- Se les otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con la ley por lo que se les confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 2554 ... del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos civiles de los Estados de la República.- **C).- FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN.**- LOS APODERADOS podrán y estarán facultados para realizar toda clase de actos administrativos de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 2554 ... del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos de Civiles de los Estados de la República, pudiendo realizar todo tipo de actos y gestiones, celebrar contratos o convenios, en la forma, términos y modalidades que crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y, por consecuencia, para otorgar y firmar documentos públicos o privados que para ello sean necesarios.- **D).- FAULTADES LABORALES.**- Los apoderados representarán a la empresa poderdante en los términos del artículo 11 ... y 692 ... de la ley federal del trabajo ante las juntas locales y federales de conciliación, ante o frente a los trabajadores y para todos los efectos de conflictos individuales,- **E).- FACULTADES FISCALES.**- Se autoriza y faculta a LOS APODERADOS para comparecer antes las autoridades fiscales para inscribir y a su vez firmar el formulario de registro para inscribir A LA PODERDANTE en el Registro Federal de Contribuyentes y para recabar dicha inscripción;- **SEGUNDA.-** De la representación: Los apoderados, ejecutarán el presente poder; actuando, en nombre y representación de su poderdante, ante todo tipo de autoridades ya sea la Administración Pública Federal y/o Autoridades Federales, Estatales y Municipales, bien sean de materia fiscal, laboral, civil, penal, mercantil o de cualquier otra analogía naturaleza; así mismo los apoderados ejercerán el presente poder ante particulares bien sea personas físicas o jurídicas.-- **CUARTA.-** Que el poderdante faculta a los apoderados para ejercitar el presente poder de