



--- POLIZA NÚMERO 908 NOVECIENTOS OCHO. ---  
--- LIBRO UNICO DE SOCIEDADES MERCANTILES. ---

--- En la ciudad de Zapopan, Jalisco, a los 17 diecisiete días del mes de **Septiembre** del año **2013** **dos mil trece**. Yo, Licenciado **PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ**, Corredor número 35 treinta y cinco de la Plaza de Jalisco. Hago Constar: el **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS SUJETO A CONDICIÓN SUSPENSIVA, CON RESPECTO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO NÚMERO (F/380) LETRA "F" DIAGONAL TRESCIENTOS OCHENTA** (en lo sucesivo el **FIDEICOMISO**) que celebran y formalizan: \_\_\_\_\_

--- **EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "FIDEICOMISARIO CEDENTE"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR **CONTADOR FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS**; Y, \_\_\_\_\_

--- **ACTIVOS TURÍSTICOS DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "FIDEICOMISARIO CESIONARIO"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES **DIEGO LARESGOITI MATUTE Y JOSÉ CABRAL MORENO**. \_\_\_\_\_

--- **BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO LA LICENCIADA CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "FIDUCIARIO"**; Y, \_\_\_\_\_

--- **"CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ CONJUNTAMENTE COMO LOS "FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS A" REPRESENTADOS EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR MIGUEL NIEVES ROMERO**. \_\_\_\_\_

--- Mismo que sujetan al tenor de lo que se contiene en los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas. \_\_\_\_\_

**ANTECEDENTES**

--- **PRIMERO.- Constitución y Partes del F/380 letra "EFE", diagonal, tres, ocho, cero**. Con fecha 10 diez de Diciembre del 2009 dos mil nueve constituyeron el **CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/380 letra "EFE", diagonal, tres, ocho, cero**, en lo sucesivo el "Fideicomiso"), mediante Escritura pública número 13,527 trece mil quinientos veintisiete, pasada ante la fe del suscrito actuando en funciones de Notario Público, la cual se encuentra debidamente registrada bajo folios números: 4023863 cuatro millones veintitrés mil ochocientos sesenta y tres, 4023832 cuatro millones veintitrés mil ochocientos treinta y dos, 4023841 cuatro millones veintitrés mil ochocientos cuarenta y uno, 4023261 cuatro millones veintitrés mil doscientos sesenta y uno, 4021999 cuatro millones veintiuno mil novecientos noventa y nueve, 4022000 cuatro millones veintidós mil, 4022001 cuatro

millones veintidós mil uno, 4030817 cuatro millones treinta mil ochocientos diecisiete, 4021998 cuatro millones veintinueve mil novecientos noventa y ocho, 4021954 cuatro millones veintinueve mil novecientos cincuenta y cuatro, 4021279 cuatro millones veintinueve mil doscientos setenta y nueve, 4021996 cuatro millones veintinueve mil novecientos noventa y seis, 4030818 cuatro millones treinta mil ochocientos dieciocho, 4021978 cuatro millones veintinueve mil novecientos setenta y ocho, 4030819 cuatro millones treinta mil ochocientos diecinueve, 4021983 cuatro millones veintinueve mil novecientos ochenta y tres, 4030820 cuatro millones treinta mil ochocientos veinte y 4021963 cuatro millones veintinueve mil novecientos sesenta y tres del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, siendo partes del mismo:-----

--- FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.-----

--- FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.-----

--- FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO.-----

--- SEGUNDO.- Convenios modificatorios del FIDEICOMISO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES,

OCHO, CERO.-----

--- PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO: Mediante Escritura Pública número 13,541 trece mil quinientos cuarenta y uno, de fecha 11 once de Diciembre del año 2009 dos mil nueve, pasada ante la fe del suscrito, actuando en funciones de Notario Público, se celebró un CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE PATRIMONIO POR APORTACIÓN DE INMUEBLES AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO; mismo que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, bajo folios números: 4025447 cuatro millones veinticinco mil cuatrocientos cuarenta y siete, 4031900 cuatro millones treinta y un mil novecientos, 4027130 cuatro millones veintisiete mil ciento treinta, 4027132 cuatro millones veintisiete mil ciento treinta y dos y 4031902 cuatro millones treinta y un mil novecientos dos.-----

--- Los inmuebles aportados por el presente Convenio fueron 5 cinco de los cuales "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE aporó 1 un inmueble y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE 4 cuatro inmuebles.-----

--- SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO: Mediante Escritura Pública número 15,943 quince mil novecientos cuarenta y tres, de fecha 28 veintiocho de Octubre del año 2010 dos mil diez, pasada ante la fe del suscrito, actuando en funciones de Notario Público, las partes celebraron un CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO. Mediante el presente convenio se **Modificó la cláusula**

DECIMA relativa a las INVERSIONES modificando un poco de redacción y adicionando el inciso (e).-----

--- TERCER CONVENIO MODIFICATORIO: Mediante Escritura Pública número 17,554 diecisiete mil quinientos cincuenta y cuatro, de fecha 06 seis de Junio del 2011 dos mil once, pasada ante la fe del suscrito, actuando en funciones de Notario Público, se otorgó **CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO**, modificándose en dicha Escritura la cláusula séptima relativa a los fines del Fideicomiso, adicionando a la misma el inciso (r)BIS.-----

--- CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO: Declaran las partes que mediante Escritura pública número 19,064 diecinueve mil sesenta y cuatro, de fecha 14 catorce de Diciembre del 2011 dos mil once, pasada ante el Suscrito, actuando en funciones de Notario Público, se otorgó **CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO (EL "FIDEICOMISO")**, en la cual se aprobó modificar la cláusula SEPTIMA relativa a los fines del Fideicomiso, en su inciso m), así como modificar la cláusula DÉCIMA SEGUNDA con la finalidad de sustituir a la Administradora del Proyecto en virtud del contrato de cesión de posición contractual celebrado entre Rasa Resorts, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y Acturop, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable; asimismo, adicionar a los fines del Fideicomiso un inciso f) Bis a la cláusula séptima, con la finalidad de prever el desarrollo de actividades agrícolas y ganaderas sobre los inmuebles del Proyecto.-----

--- QUINTO CONVENIO MODIFICATORIO: Declaran las partes que mediante Escritura pública número 21,388 veintiún mil trescientos ochenta y ocho, de fecha 22 veintidós de Octubre del año 2012 dos mil doce, pasada ante el Suscrito, actuando en funciones de Notario Público, pendiente de Inscripción, se otorgó **CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO (EL "FIDEICOMISO")**, en la cual se aprobó modificar la cláusula SEPTIMA relativa a los fines del Fideicomiso, en su inciso d), g) y adicionar el inciso z), con la finalidad de poder constituir otros fideicomisos o desarrollar actividades de carácter filantrópico.-----

--- TERCERO.- Patrimonio del FIDEICOMISO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO.-----

--- Los inmuebles que constituyen el Fideicomiso número F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO son los siguientes:-----

**APORTACIÓN CHALA MAR, S. DE R.L. DE C.V.: 10 DIEZ INMUEBLES.**

--- **INMUEBLES APORTADOS MEDIANTE ESCRITURA CONSTITUTIVA DE FIDEICOMISO.**-----

--- 1.- Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco,





con una extensión superficial aproximada de **63-74-00.00** sesenta y tres hectáreas setenta y cuatro áreas y las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, en 596.00 quinientos noventa y seis metros con marisma.- Al Norponiente en, 532.00 quinientos treinta y dos metros con marismas.- Al Suroriente, en 1,783.00 mil setecientos ochenta y tres metros con propiedad privada.- Al Sur, en 103.00 ciento tres metros con el litoral.- Al Surponiente, en dos líneas de 357.00 trescientos cincuenta y siete metros de Poniente a Oriente y en 1,293.00 mil doscientos noventa y tres metros de norte a sur con propiedad privada.-----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real **4023863** cuatro, cero, dos, tres, ocho, seis, tres, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco.-----

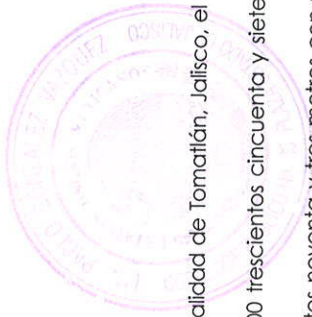
---- 2.- Fracción de terreno que se segrega del lote número 1 uno de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **199-69-00.00** ciento noventa y nueve hectáreas sesenta y nueve áreas y las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, en 1,672.00 mil seiscientos sesenta y dos metros con propiedad privada.- Al Suroriente, en 922.00 novecientos veintidós metros con propiedad privada.- Al Noroeste, en 1,352.00 mil trescientos cincuenta y dos metros con propiedad privada.- Al Suroeste, en línea recta de Poniente a Oriente de 683.00 seiscientos ochenta y tres metros, quiebra hacia el Oriente en 1,000.00 mil metros con propiedad privada.-----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real **4023832** cuatro, cero, dos, tres, ocho, tres, dos, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco.-----

---- 3.- Fracción de terreno que formó parte del predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **70-00-00.00** setenta hectáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Noreste, en 873.00 ochocientos sesenta y tres metros con la fracción número 7 siete, propiedad del señor Carlos Jimeno. - Al Sureste, en línea quebrada de norte a suroeste en 600.00 seiscientos metros, de noroeste a sureste en 500.00 quinientos metros, con propiedad del señor Ernesto Miguel González B. y de noreste a suroeste en 403.00 cuatrocientos tres metros con propiedad del licenciado Ismael Romero Zaisar.- Al Suroeste, en 633.00 seiscientos treinta y tres metros con zona federal del Océano Pacífico hasta la punta de Chalacatepec.- Al Noroeste, en varios segmentos de 2,222.00 dos mil doscientos veintidós metros con zona del Océano Pacífico, partiendo de la punta de Chalacatepec.-----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real **4023841** cuatro, cero, dos, tres, ocho, cuatro, uno, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco.-----

---- 4.- Fracción de terreno de **66-57-00.00** sesenta y seis hectáreas cincuenta y siete áreas, derivada de la fracción de 305-00-00.00 trescientas cinco hectáreas que se segrega de la fracción número 10 diez, de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la



municipalidad de Tomatlán, Jalisco, el cual cuenta con las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en 357.00 trescientos cincuenta y siete metros con propiedad privada.- Al Oriente, en 1,293.00 mil doscientos noventa y tres metros con propiedad privada.- Al Sur, en 610.00 seiscientos diez metros con el litoral.- Al Poniente en 1,340.00 un mil trescientos cuarenta metros con propiedad privada.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4023261 cuatro, cero, dos, tres, dos, seis, uno, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

--- **5.-** Fracción número 2 dos, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una superficie aproximada de **25-00-00.00** veinticinco hectáreas, y las medidas lineales y linderos siguientes:- Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 3 tres.- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros.- Al Norte, en 500.00 quinientos metros, lindando en ambos vientos con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor. - Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad de Manuel Barajas Abarca, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021999 cuatro, cero, dos, uno, nueve, nueve, nueve, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

--- **6.-** Fracción número 3 tres, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con superficie aproximada de **25-00-00.00** veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 4 cuatro.- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 2 dos.- Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor.- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad de Manuel Barajas Abarca, antes de Cecilia Gutiérrez.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4022000 cuatro, cero, dos, cero, cero, cero, cero, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

--- **7.-** Fracción número 4 cuatro, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **25-00-00.00** veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes:- Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 5 cinco.- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 3 tres.- Al Norte, en 500.00 quinientos metros con el resto de la propiedad.- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4022001 cuatro, cero, dos, dos, cero, cero, uno, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

---- **8.-** Fracción número 5 cinco, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en



que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **16-01-32.00** dieciséis hectáreas un área treinta y dos centiáreas, y las medidas lineales y linderos siguientes: Al Oriente en 388.00 trescientos ochenta y ocho metros con la misma propiedad de la cual se segrega.- Al Poniente en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 4 cuatro.- Al Norte, en 279.00 doscientos setenta y nueve metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor.- Al Sur, en línea quebrada de poniente a oriente en 211.00 doscientos once metros, con del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado y 310.00 trescientos diez metros aproximadamente con misma propiedad de la cual se segrega.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4030817 cuatro, cero, tres, cero, ocho, uno, siete, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

---- 9.- Fracción número 1 uno, que a su vez formó parte de una fracción del predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **30-00-00.00** treinta hectáreas, y las medidas lineales y linderos siguientes:- Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Ingeniero Carlos Jimeno Serrano o causahabientes.- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con el resto del inmueble que se reserva el vendedor.- Al Oriente, en 600.00 seiscientos metros, con propiedad del señor Licenciado Ismael Romero Zaisar.- Al Poniente, en 600.00 seiscientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021998 cuatro, cero, dos, uno, nueve, nueve, ocho, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

-----**INMUEBLE APORTADO MEDIANTE CONVENIO DE APORTACIÓN**-----

--- 1.- Fracción "B" que a su vez formó parte de una fracción del predio rústico "PARAM Y CHOLA", ubicado en el municipio de Tomatlán, Jalisco, con una superficie aproximada de **24-60-00** veinticuatro hectáreas sesenta áreas cero centiáreas de terreno de agostadero con las siguientes medidas y linderos: Al NORTE, 410.00 cuatrocientos diez metros con propiedad del Ingeniero Carlos Jimeno Serrano o sucesores.- AL SUR, 410.00 cuatrocientos diez metros con resto del predio.- AL ORIENTE, 600.00 seiscientos metros con resto del predio.- AL PONIENTE, 600.00 seiscientos metros con de Manuel Barajas Abarca o sucesores.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4025447 cuatro, cero, dos, cinco, cuatro, cuatro, siete, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

-----**APORTACIÓN PARALAND. S. DE R.L. DE C.V.; 3 TRES INMUEBLES.**-----

--- **INMUEBLES APORTADOS MEDIANTE ESCRITURA CONSTITUTIVA.**-----

--- 1.- Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco,





con una extensión superficial aproximada de **20-00-00.00** veinte hectáreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Noreste, en 380.00 trescientos ochenta metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.- Al Suroeste, en 390.00 trescientos noventa metros con el Océano Pacífico.- Al Sureste, en 500.00 quinientos metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.- Al Noroeste, en 590.00 quinientos noventa metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021954 cuatro, cero, dos, uno, nueve, cinco, cuatro, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

--- **2.-** Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **238-43-00.00** doscientas treinta y ocho hectáreas cuarenta y tres áreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en toda la extensión del predio con el Estero Paramán.- Al Oriente, en 1,340.00 mil trescientos cuarenta metros con propiedad privada.- Al Sur, en toda extensión del predio con el litoral.- Al Poniente, en 1,522.00 mil quinientos veintidós metros con propiedad privada.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021279 cuatro, cero, dos, uno, dos, siete, nueve, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

----- **3.-** Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **96-28-00.00** noventa y seis hectáreas veintiocho áreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en 2,287.00 dos mil doscientos ochenta y siete metros con marismas.- Al oriente, en 1,522.00 mil quinientos veintidós metros con propiedad privada.- Al Sur, en líneas quebradas de oriente a poniente en 592.00 quinientos noventa y dos metros con el litoral, de sur a norte en 500.00 quinientos metros con propiedad privada, de oriente a poniente en 380.00 trescientos ochenta metros con propiedad privada, de norte a sur en 590.00 quinientos noventa metros con propiedad privada.- Al Surponiente, en 1,019 mil diecinueve metros con el litoral.-----

----- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021996 cuatro, cero, dos, uno, nueve, nueve, seis, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

----- **APORTACIÓN CHALALEGRE, S. DE R.L. DE C.V.: 10 DIEZ INMUEBLES.**-----

--- **INMUEBLES APORTADOS MEDIANTE ESCRITURA CONSTITUTIVA.**-----

--- **1.-** Fracción de terreno que se segrega del lote "A" de la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, la cual cuenta con una extensión superficial aproximada de **42-40-05.00** cuarenta y dos hectáreas cuarenta áreas cinco centiáreas, y las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, en toda su extensión con Estero Paraman.- Al Surooriente en 374.40 trescientos setenta y cuatro punto

cuarenta metros, con propiedad privada.- Al Surponiente en 1,282.40 un mil doscientos ochenta y dos punto cuarenta metros, con propiedad privada.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4030818 cuatro, cero, tres, cero, ocho, uno, ocho, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

----- 2.- Fracción de terreno que se segrega del lote número 1 uno de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **96-76-00.00** noventa y seis hectáreas setenta y seis áreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norponiente en 578.00 quinientos setenta y ocho metros con propiedad privada.- Al Nororiente, en 1,670.00 mil seiscientos setenta metros con marisma y propiedad privada.- Al Suroriente, en 578.00 quinientos setenta y ocho metros con propiedad privada.- Al Surponiente, en 1,672.00 mil seiscientos setenta y dos metros con propiedad privada.-----

-----**El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021978 cuatro, cero, dos, uno, nueve, siete, ocho, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

----- 3.- Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno "F" la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **12-13-50.00** doce hectáreas trece áreas cincuenta centáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Norte en 275.00 doscientos setenta y cinco metros, con propiedad de la cuál se segrega.- Al Oriente en 398.00 trescientos noventa y ocho metros, con propiedad privada.- Al Sur en 308.00 trescientos ocho metros, con propiedad privada.- Al Poniente en dos tramos el primero de 338.00 trescientos treinta y ocho metros y en 96.00 noventa y seis metros con propiedad de la cual se segrega.-----

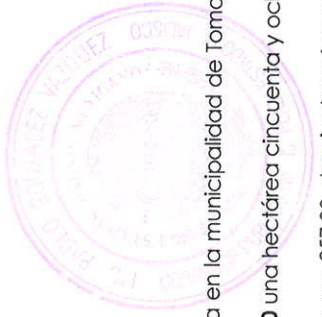
-----**El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4030819 cuatro, cero, tres, cero, ocho, uno, nueve, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta.**-----

----- 4.- Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno letra "I" de la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **25-29-00.00** veinticinco hectáreas veintinueve áreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en 509.00 quinientos nueve metros con propiedad privada.- Al Oriente, en 495.00 cuatrocientos noventa y cinco metros con propiedad privada.- Al Sur, en 509.00 quinientos nueve metros con propiedad privada.- Al Poniente, en 497.00 cuatrocientos noventa y siete metros con propiedad privada.-----

----- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021983 cuatro, cero, dos, uno, nueve, ocho, tres, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

----- 5.- Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno número 6 seis que formó parte de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola",





ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 1-

**58-30.00** una hectárea cincuenta y ocho áreas treinta centiáreas y las siguientes medidas y linderos:

Al Norte en 257.00 doscientos cincuenta y siete metros con la misma propiedad de la cual se segrega.- Al Oriente en 64.00 sesenta y cuatro metros con la misma propiedad de la cual se segrega.- Al Sur en 279.00 doscientos setenta y nueve metros, con propiedad privada.- Al Poniente en 59.00 cincuenta y nueve metros, con propiedad privada.-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4030820 cuatro, cero, tres, cero, ocho, dos, cero, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

---- **6.-** Lote de terreno letra "J", que formó parte de la fracción número 7 siete, de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con extensión superficial aproximada de **25-29-60.00** veinticinco hectáreas veintinueve áreas sesenta centiáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Norte en 510.00 quinientos diez áreas sesenta centiáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Norte en 510.00 quinientos diez metros, con el lote número 1 uno, propiedad del señor Federico Hedarfich Martínez.- Al Sur, en igual medida que la anterior, con el lote número 9 nueve, propiedad del señor Honorato Castillo Híjar.- Al Oriente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros, con propiedad del señor J. Jesús Dávila Zepeda.- Al Poniente, en igual medida que la anterior, con el lote "H", propiedad del señor Raúl Fierro Villalobos.-----

--- **Dicho inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021963 cuatro, cero, dos, uno, nueve, seis, tres, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

-----**INMUEBLES APORTADOS MEDIANTE CONVENIO DE APORTACIÓN.**-----

--- **1.-** Fracción que se segrega del lote de terreno letra "G" que forma parte de la fracción 7 siete de las en que se dividió el predio rústico denominado PARAMY CHOLA, ubicado en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con superficie aproximada de 17-36-80 diecisiete hectáreas treinta y seis áreas y ochenta centiáreas y las siguientes medidas y linderos:- AL NORTE, de Poniente a Oriente en 282.00 doscientos ochenta y dos metros con la misma propiedad de la cual se segrega, de Poniente a Oriente en 111.00 cientos once metros con la misma propiedad de la cual se segrega; de Poniente a Oriente en 142.00 cientos cuarenta y dos metros con la misma propiedad de la cual se segrega.- Al SUR en 510.00 quinientos diez metros con lote "I".- AL ORIENTE en 272.00 doscientos setenta y dos metros con ejido José Ma. Morelos.- AL PONIENTE en 398.00 trescientos noventa y ocho metros con lote "F".-----

--- **Dicho inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4031900 cuatro, cero, tres, uno, nueve, cero, cero, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

----- **2.- a).-** Fracción de terreno de la fracción A de una de las fracciones del predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en Tomatlán, Jalisco, con superficie aproximada de 19-99-60 diecinueve hectáreas, noventa y nueve áreas sesenta centiáreas, y las siguientes medidas y

linderos:- Al Noreste: En 410.00 cuatrocientos diez metros con propiedad de Emilio Cuétara.- Al Sureste: En línea quebrada de noreste a suroeste de 3 tres tramos de 197.00 ciento noventa y siete, 267.00 doscientos sesenta y siete y 75.00 setenta y cinco metros, respectivamente, con la propia fracción A.- Al Suroeste: En 416.00 cuatrocientos dieciséis metros con la Zona Federal del Océano Pacífico.- Al Noroeste: En 539.00 quinientos treinta y nueve metros con propiedad particular. -----

---- **Dicho inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4027130 cuatro, cero, dos, siete, uno, tres, cero del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

----- b).- Fracción de terreno de la fracción A de una de las fracciones del predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en Tomatlán, Jalisco, con superficie aproximada de 27-05-20 veintisiete hectáreas, cinco áreas y veinte centiáreas, y las siguientes medidas y linderos:- Al Noreste: En línea recta de noreste a sureste en 587.00 quinientos ochenta y siete metros, con propiedad particular.- Al Sureste: En 493.00 cuatrocientos noventa y tres metros con propiedad particular.- Al Suroeste: En línea quebrada de noroeste a sureste de 2 dos tramos de 44.00 cuarenta y cuatro metros y 506.00 quinientos seis metros, respectivamente, con propiedad particular.- Al Noroeste: En 455.00 cuatrocientos cincuenta y cinco metros con propiedad de Emilio Cuétara.-----

---- **Dicho inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4027132 cuatro, cero, dos, siete, uno, tres, dos del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

--- 3.- Lote de terreno letra "H" que forma parte de la fracción número 7 siete de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con extensión superficial aproximada de 46-86-90.48 cuarenta y seis hectáreas, ochenta y seis áreas, noventa punto cuarenta y ocho centiáreas y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE de Poniente a Oriente en 189.00 ciento ochenta y nueve metros con la misma propiedad de la cual se segrega; de Sur a Norte con 187.00 ciento ochenta y siete metros con la misma propiedad de la cual se segrega; de Poniente a Oriente 309.00 trescientos nueve metros con lote "F" propiedad del Sr. Ricardo Castro Macías.- AL SUR en 510.00 quinientos diez metros con lote número 9 nueve propiedad del Sr. Honorato Castillo Híjar.- AL ORIENTE en 922.00 novecientos veintidós metros con lote "I" propiedad del Ing. Federico Hedderich Martínez y con lote "J" de Raúl Fierro Rodríguez.- AL PONIENTE en 803.00 ochocientos tres metros con propiedad del Sr. Manuel Barajas Abarca.-----

---- **Dicho inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4031902 cuatro, cero, tres, uno, nueve, cero, dos del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.**-----

--- **CUARTO.- Fines actuales del I/380 letra "EFE", diagonal, tres, ocho, cero.**-----

--- **CLÁUSULA SÉPTIMA- FINES DEL FIDEICOMISO.**-----

----- 7.1 Los fines principales del Fideicomiso serán:-----

---- (a) Que el Fiduciario reciba en propiedad fiduciaria las Aportaciones de las Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y las Aportaciones de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B";-----