

de la Escritura pública número 50,993 cincuenta mil novecientos noventa y tres, de fecha 2 dos de Abril de 1997 mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en el folio mercantil número 221,912 doscientos veintiún mil novecientos doce.-----



--- **b)** Que mediante Escritura pública número 76,351 setenta y seis mil trescientos cincuenta y uno de fecha 15 quince de Agosto del 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, se protocolizó un acta de asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas a través de la cual entre otros acuerdos se cambio la denominación social por la de Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero.-----

--- **c)** Que su Delegado Fiduciario cuenta con facultades suficientes y necesarias para la celebración del presente contrato las cuales no les han sido modificadas ni limitadas en forma alguna, mismas que se encuentran consignadas en la Escritura pública número 31,713 treinta y un mil setecientos trece, de fecha 14 catorce de Noviembre del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Alberto T. Sánchez Colín, Notario Público número 83 ochenta y tres del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se encuentra registrado bajo folio mercantil 221912 dos, dos, uno, nueve, uno, dos, del Registro Público de Comercio del Distrito Federal.-----

--- **d)** Que acuerdo a lo dispuesto en el inciso b) de la fracción XIX (décimo novena) del artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, explicó en forma inequívoca a las partes, el valor y consecuencias legales de dicha fracción, así como de lo dispuesto en la Circular 1/2005 de banco de México.-----

--- **e)** Que comparece con el objeto de reconocer la cesión que consta en el presente instrumento, así como al **FIDEICOMISARIO CESIONARIO como Fideicomisario B del Fideicomiso**, de conformidad con las instrucciones giradas en tal sentido por el Comité Técnico del Fideicomiso, que se relacionan en el Antecedente Séptimo del presente Convenio.-----

--- **f)** Que recordó a los Fideicomitentes y Fideicomisarios que deben cumplir, en el caso de que les sea aplicable, con la entrega de información al Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con base en lo establecido en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y sus Reglas Generales, en el supuesto de que dicho ordenamiento califique las operaciones a efectuarse a través del presente Fideicomiso como Actividades Vulnerables, según dicho término se define en el citado ordenamiento.-----

--- **Declarado lo anterior, las partes de común acuerdo otorgan las siguientes:** -----

#### CLAU S U L A S

--- PRIMERA. DE LA CESIÓN. El **FIDEICOMISARIO CEDENTE**, cede de manera irrevocable y sin reserva ni limitación alguna, al **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**, todos y cada uno de sus **Derechos Fideicomisarios** y obligaciones derivados del **FIDEICOMISO**, los cuales representan el **48.5%** **cuarenta y ocho punto cinco por ciento** del total de los derechos fideicomisarios en el **FIDEICOMISO**, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda y forma parte del Fideicomiso, libre de todo gravamen, limitación de dominio o derechos de terceros.-----

---- El **FIDEICOMISARIO CEDENTE** manifiesta que los derechos objeto de la presente cesión son ciertos, legítimos y que se encuentran libres de todo gravamen o limitación de dominio o derecho de terceros.-----

---- El **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** manifiesta que conoce los derechos, obligaciones y patrimonio del **FIDEICOMISO** y está totalmente de acuerdo con los mismos.-----

**SEGUNDA. DE LA CONTRAPRESTACION.-** La contraprestación pactada por las Partes por la presente Cesión de Derechos Fideicomisarios es la cantidad de **USD\$90,979,505 (Noventa millones novecientos setenta y nueve mil quinientos cinco Dólares Moneda de Curso Legal en los Estados Unidos de América)**, que tomando un tipo de cambio de \$13.054 pesos por dólar, publicado por el Banco de México el día hoy en el Diario Oficial de la Federación, da la cantidad de \$1,187,646,458.00 (mil ciento ochenta y siete millones seiscientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.); contraprestación que será pagada al **FIDEICOMISARIO CEDENTE** de la siguiente manera: mediante la capitalización del adeudo y la emisión de 709'750,000 acciones ordinarias, nominativas y liberadas representativas del capital social variable del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**, equivalentes a \$709'750,000.00 (setecientos nueve millones setecientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más una prima de suscripción en la cantidad de \$477'896,458.00 (cuatrocientos setenta y siete millones ochocientos noventa y seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.), de la cual se capitaliza en favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE** la cantidad de 114'773,525 acciones ordinarias, nominativas, representativas de la parte variable del capital social de la Sociedad y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.). Lo anterior como pago total y completo de la contraprestación pactada en este Contrato. .En adición, debido a una aportación de prima de otro accionista del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**, se capitalizará en favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE** la cantidad de 28,962,964 acciones ordinarias, nominativas, representativas de la parte variable del capital social de la Sociedad y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.), para dar un total de **853,486,489 (ochocientos cincuenta y tres millones cuatrocientos ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve)** acciones ordinarias, nominativas y liberadas representativas del capital social variable del **FIDEICOMISARIO**. Lo anterior según han manifestado ambos **FIDEICOMISARIOS** en los términos de la declaración tercera del presente instrumento.-----



**CONDICIÓN SUSPENSIVA.** Con fundamento en los artículos 1447 mil cuatrocientos cuarenta y siete, 1448 mil cuatrocientos cuarenta y ocho, 1450 mil cuatrocientos cincuenta y demás artículos relativos del Código Civil del Estado de Jalisco y sus correlativos del Código Civil Federal, el **FIDEICOMISARIO CEDENTE** y el **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**, sujetan los efectos jurídicos y económicos del presente Contrato, a la **CONDICIÓN SUSPENSIVA** consistente en que los Accionistas del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** tomen en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas citada en la declaración III tercera del presente instrumento, el acuerdo de reconocimiento del adeudo que a cargo de este último y a favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE** se genera por la celebración del presente Contrato, así como la capitalización del mismo y la consecuente emisión en favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE** de 853,486,489 (Ochocientos cincuenta y tres millones cuatrocientos ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve) acciones ordinarias, nominativas y liberadas representativas de la parte proporcional del capital variable del

**FIDEICOMISARIO CESIONARIO.**-----

En virtud de lo anterior, EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO libera al Fiduciario y por ende a sus dependientes, funcionarios, Delegados Fiduciarios, empleados, directivos, apoderados y en general a sus dependientes laborales de cualquier obligación o responsabilidad en que pudiera haber incurrido durante el desempeño de su cargo como Fiduciario, toda vez que el mismo lo realizó conforme a los fines del Fideicomiso y manifiesta expresamente su conformidad con la labor desempeñada por el mismo, otorgando el finiquito más amplio que en derecho proceda, no reservándose derecho o acción alguna que ejercitar en contra del Fiduciario y obligándose a defenderlo, indemnizarlo y sacarlo en paz y a salvo de cualquier reclamación, queja, denuncia, demanda, sentencia o cualesquiera otra controversia judicial o extrajudicial, presente o futura que pudiere surgir en su contra derivada del Fideicomiso.-----

--- **TERCERA.- COMPARECENCIA DEL FIDUCIARIO Y REGISTRO DE FIDEICOMISARIOS. EL FIDUCIARIO** comparece a la firma de la presente escritura, en virtud de las instrucciones giradas por el Comité Técnico del Fideicomiso, con el objeto de darse por notificado de la cesión de derechos fideicomisarios materia de este Contrato y con el objeto de registrar al nuevo **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** como nuevo Fideicomisario del Fideicomiso asignándole para efectos de identificación la letra "B", por lo cual para efectos del **FIDEICOMISO**, al **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** se le identificará como el Fideicomitente y Fideicomisario "B" y tendrá el (48.5%) cuarenta y ocho punto cinco por ciento de todos los derechos y obligaciones derivados del **FIDEICOMISO**, así como de sus convenios modificatorios, sin limitar, la facultad de girar instrucciones al FIDUCIARIO respecto a las inversiones y el cambio de divisas contempladas en el **FIDEICOMISO**, así como de aquellos contenidos en las actas de sesión del Comité Técnico celebrados hasta la fecha y que se celebren en un futuro.-----





En virtud de la cesión de derechos fideicomisarios contenida en el presente instrumento, y conforme a los registros actualizados del **FIDUCIARIO**, a cada uno de los Fideicomitentes y Fideicomisarios les corresponde los porcentajes de participación que se señalan a continuación:--

I. El Fideicomitente y Fideicomisarios "A": (51.5%) cincuenta y uno punto cinco por ciento. -----

II. El Fideicomitente y Fideicomisario "B": (48.5%) cuarenta y ocho punto cinco por ciento. -----

En virtud de lo anterior, a partir de este momento, las facultades otorgadas a los miembros del Comité Técnico designados por el FIDECOMISARIO CEDENTE quedan completamente revocadas y en términos de la Cláusula Décimo Tercera del Fideicomiso, el FIDECOMISARIO CESIONARIO se obliga a entregar al FIDUCIARIO los nombres, cargo, firmas e identificaciones de los miembros del Comité Técnico que designe.-----

--- CUARTA.- CONSENTIMIENTOS Y RENUNCIAS DE LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A" ----

--- LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A" comparecen a la firma de la presente escritura con el objeto de dar su consentimiento expreso a la cesión de derechos fideicomisarios materia de este Contrato, renunciando expresamente al derecho de preferencia otorgado en su favor en la Cláusula Décima Quinta del FIDEICOMISO-----

--- QUINTA.- SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN. Exclusivamente por lo que respecta a los derechos fideicomisarios objeto del presente Contrato, el **FIDEICOMISARIO CEDENTE** se obliga expresamente ante el **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** del saneamiento para el caso de evicción en términos de la legislación aplicable en el Estado de Jalisco.-----

--- La obligación de prestar el saneamiento para el caso de evicción a que se refiere la presente cláusula, no obliga al FIDEICOMISARIO CEDENTE a prestarla respecto a los inmuebles materia del FIDEICOMISO F/380, toda vez que tal obligación, según se establece en el propio contrato constitutivo del citado FIDEICOMISO, es a cargo de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A". -----

--- SEXTA.- Las partes convienen en que para todo lo relativo al presente contrato, se someten a la legislación federal en materia Bancaria, Mercantil, Civil y Penal vigente en los Estados Unidos Mexicanos y supletoriamente a la legislación del Estado de Jalisco.-----

--- SEPTIMA.- Para los efectos del **FIDEICOMISO**, las partes convienen en que cualquier comunicación que, con motivo o con relación a este contrato deban darse, será hecha llegar con acuse de recibo o correo certificado, a los siguientes domicilios:-----

El **FIDEICOMITENTE CEDENTE**: Avenida Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, 7º séptimo piso, Colonia Observatorio, Código Postal 44266 cuatro, dos, seis, seis, en Guadalajara, Jalisco, México.-----

El **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**: calle Palmas número 425 cuatrocientos veinticinco, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, en el Distrito Federal.-----

--- EL **FIDUCIARIO**: Paseo de la Reforma Número 284 doscientos ochenta y cuatro, piso 16 dieciséis,



Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, México.

--- **OCTAVA.- GASTOS.** Los gastos, impuestos y honorarios que se deriven de esta escritura, serán cubiertos por la **FIDEICOMISARIA CESIONARIA**.

-----**REGIMEN FISCAL**-----

-----**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES.**-----

--- Esta operación no es objeto de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco tomado en consideración que los bienes aportados por el ahora Cedente al fideicomiso de referencia lo constituye numerario y por lo tanto su aportación se considera un bien mueble los cuales no son objeto de impuesto para efectos de la ley en cita.

-----**IMPUESTO DE TRANSMISION DE BIENES MUEBLES**-----

--- La presente operación se encuentra exenta del pago de impuesto de traslado de dominio de bienes muebles en virtud de ser parte **EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** organismo público descentralizado.

-----**IMPUESTO SOBRE LA RENTA**-----

--- En virtud de que la parte Cedente lo constituye el **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** organismo público descentralizado, la presente operación se encuentra exenta de dicho impuesto.

-----**CAPITULO DE INSERTOS**-----

-----**PERSONALIDADES**-----

--- I.- El señor **MIGUEL NIEVES ROMERO**, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que sus representadas cuentan con capacidad legal para contratar y obligarse, así como que las facultades con que comparece no le han sido revocadas o modificadas en forma alguna, acreditándolo con los siguientes documentos:-----

--- A).- "**CHALA MAR**", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**:-----

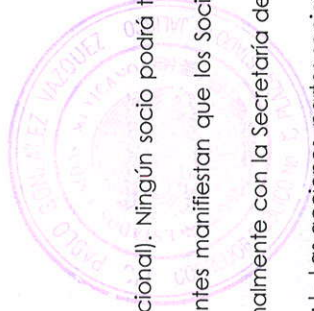
--- 1).- **CONSTITUTIVA**: Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,652 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y dos, otorgada en México, Distrito Federal, con fecha 07 siete de Septiembre del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio bajo folio mercantil número 371314 tres, siete, uno, tres, uno, cuatro, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

---"-----" ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil siete, el Licenciado LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar: EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA



DE CAPITAL VARIABLE, "ALIANZA SOLARIS" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y el Señor Licenciado RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, representados por la señora ALEXANDRA ELOÍSA GONZÁLEZ AKTORIES, que se consigna al tenor de las cláusulas que siguen a la inserción del permiso concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, el cual se transcribe a continuación.....ESTATUTOS SOCIALES..... PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable sujeta a las disposiciones de estos estatutos y en lo no previsto por ellos, a la Ley General de Sociedades Mercantiles..... SEGUNDA.- La sociedad se denomina "CHALA MAR" denominación que siempre irá seguida de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V."..... TERCERA.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero la sociedad podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República Mexicana y del extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio....CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de firma de este instrumento.....QUINTA.- El objeto de la sociedad es: a).- La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles, ya sea de forma directa o a través de terceras personas, a través de fideicomiso, o de cualquier otra manera, así como la prestación de cualesquier servicios relacionados con los mismos; b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de los fines sociales; c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil; d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas; fungir como representante, intermediario, mediador, comisionista, agente, factor, asesor y prestador de servicios de cualquier naturaleza, ante toda clase de personas o instituciones de naturaleza civil o mercantil, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, en la realización de toda clase de operaciones, actos y contratos civiles, mercantiles, de crédito, laborales y de cualquier otra naturaleza.- e).- Garantizar obligaciones de terceros en forma onerosa o gratuita, constituyendo toda clase de garantías reales o personales.- f).- Celebrar cualesquier contratos, convenios o acuerdos de cualquier naturaleza jurídica o denominación legal con cualquier persona física o moral con objeto de realizar los fines sociales....SEPTIMA.- El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social. Todas las partes sociales deberán tener un valor de cuando menos \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional) o un múltiple de \$1.00 (Un Peso 00/100,





moneda nacional). Ningún socio podrá tener mas de una parte social.... DÉCIMA QUINTA.- Los comparecientes manifiestan que los Socios extranjeros actuales o futuros de esta sociedad, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto de: I.- Las acciones, partes sociales o derechos que adquirieran de esta sociedad; II.- Los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular esta sociedad; y III.- Los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia sociedad; asimismo convienen frente a dichas autoridades en renunciar al derecho de invocar con autoridades mexicanas, por lo mismo, la protección de sus Gobiernos, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales, derechos y bienes que hubiesen adquirido..... DÉCIMA SEXTA.- La asamblea de socios es órgano supremo de la sociedad y sus resoluciones serán obligatorias para todos los socios, aún para los ausentes o disidentes.....DÉCIMA OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes. Los gerentes podrán ser socios o personas extrañas a la sociedad. Si un funcionario de un socio es nombrado gerente, ésta persona no será considerada extraña a la sociedad para propósitos del Artículo 38 (treinta y ocho) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Dicho Consejo de Gerentes estará compuesto según lo designe la asamblea de socios, pero en ningún caso su número será menor a cuatro (4) gerentes. Cada gerente tendrá derecho a un suplente. Cada persona que actúe como gerente deberá ser nombrado en la forma descrita en la Cláusula Décima Novena siguiente..... YO, EL NOTARIO CERTIFICO:..... Una firma ilegible y un sello de autorizar. ....

--- 2).- **FACULTADES CON QUE COMPARECE:** Se desprenden de la Escritura número 3,323 tres mil trescientos veintitrés, otorgada en la Peñita de Jaltemba, Municipio de Compostela, Nayarit, con fecha 27 veintisiete de Abril del 2011 dos mil once, ante la fe del Licenciado Marco Antonio Meza Echevarría, Titular de la Notaría Pública número 34 treinta y cuatro de dicha demarcación territorial, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: .....

--- " ... hago constar que ante mí compareció el señor **JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR**, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **CHALA MAR, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, a otorgar un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION**, a favor de los señores **MIGUEL NIEVES ROMERO y/o .....**, el cual se formaliza, previo al apercibimiento que le hice de que se conduzca con verdad, de conformidad con la siguiente:- .....- **C L A U S U L A S.- PRIMERA.- DEL OBJETO.-** El señor **JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR**, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **CHALA MAR, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, otorga a los señores **MIGUEL NIEVES ROMERO y/o ....** un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION**, en los términos de lo dispuesto por los Artículos 1926 (...)

del Código Civil para el Estado de Nayarit, y su correlativo el 2554 (...) del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en todas la República, y sus correlativos de las demás entidades federativas en las que se ejerza el mandato; por lo que en ejercicio del mandato podrán representar a su poderdante ante toda clase de autoridades y ante particulares, tanto dentro como fuera de juicio; y tendrá las facultades que enseguida se mencionan de manera enunciativa y no limitativamente:.- **A).- FACULTADES JUDICIALES**.- Ante toda clase de autoridades ya sean administrativas, Agrarias o Judiciales, tanto del fuero Federal como Estatal o Municipal y del Distrito Federal, y ante toda clase de Autoridades en Materia del Trabajo, así como ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Fondo de Fomento y Garantía para el Consumo de los Trabajadores, la Procuraduría Agraria, Tribunal Unitario Agrario, Registro Agrario Nacional y la Procuraduría Federal del Consumidor, en representación del poderdante podrán intervenir en todos los negocios y procedimientos que de ofrezcan; presentar toda clase de demandas en las que se ejerza cualquier acción legal de las que ésta sea titular, beneficiaria o causahabiente, incluida la demanda de amparo; .....- **B).- FACULTADES PARA ACTOS DE COBRANZA**.- Se les otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con la ley por lo que se les confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 2554 ... del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos civiles de los Estados de la República. ....- **C).- FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN**.- LOS APODERADOS podrán y estarán facultados para realizar toda clase de actos administrativos de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 2554 ... del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos de Civiles de los Estados de la República, pudiendo realizar todo tipo de actos y gestiones, celebrar contratos o convenios, en la forma, términos y modalidades que crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y, por consecuencia, para otorgar y firmar documentos públicos o privados que para ello sean necesarios.- **D).- FAULTADES LABORALES**.- Los apoderados representarán a la empresa poderdante en los términos del artículo 11 ... y 692 ... de la ley federal del trabajo ante las juntas locales y federales de conciliación, ante o frente a los trabajadores y para todos los efectos de conflictos individuales, .....- **E).- FACULTADES FISCALES**.- Se autoriza y faculta a LOS APODERADOS para comparecer antes las autoridades fiscales para inscribir y a su vez firmar el formulario de registro para inscribir A LA PODERDANTE en el Registro Federal de Contribuyentes y para recabar dicha inscripción; .....- **SEGUNDA.-** De la representación: Los apoderados, ejecutarán el presente poder; actuando, en nombre y representación de su poderdante, ante todo tipo de autoridades ya sea la Administración Pública Federal y/o Autoridades Federales, Estatales y Municipales, bien sean de materia fiscal, laboral, civil, penal, mercantil o de cualquier otra análoga naturaleza; así mismo los





apoderados ejercitarán el presente poder ante particulares bien sea personas físicas o jurídicas.-

...- **CUARTA.-** Que el poderdante faculta a los apoderados para ejercitar el presente poder de manera conjunta o separadamente.- **QUINTA.- DE LA ACEPTACIÓN.-** El ejercicio del presente poder por parte de los apoderados será signo evidente de la aceptación del mismo en todos sus términos.- .....- "-----

--- **B).- CHALEGRE, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE: -----**

--- **1).- CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138.651 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y uno, otorgada en México, Distrito Federal, con fecha 07 siete de Septiembre del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio, bajo folio mercantil número 371315 tres, siete, uno, tres, uno, cuatro, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

--- " ... ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO.- VOLUMEN CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.- EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil siete, el Licenciado LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar.- EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "ALIANZA SOLARIS" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y el señor Licenciado RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, representados por la señora ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, que se consigna al tenor de las cláusulas.....PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.....ESTATUTOS SOCIALES.- CLAUSULAS.- TÍTULO PRIMERO.- PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable..... SEGUNDA.- La sociedad se denomina "CHALEGRE" denominación que siempre irá seguida de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V.- TERCERA.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal..... CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años.....QUINTA.- El objeto de la sociedad es: a) La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles..... b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles ..... c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil.- d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o

apoderado de toda clase de empresas o personas.....e).- Garantizar obligaciones de terceros en forma onerosa o gratuita..... f).- Celebrar cualesquier contratos, convenios o acuerdos de cualquier naturaleza jurídica o denominación legal con cualquier persona física o moral con objeto de realizar los fines sociales.- g).- Solicitar y obtener toda clase de préstamos o créditos con o sin garantía específica, así como girar, avalar, suscribir, otorgar, aceptar y endosar toda clase de títulos de crédito y otros documentos y comprobantes de adeudo..... h).- Prestar, por cuenta propia o de terceros, o contratar toda clase de servicios técnicos y de consultoría incluyendo de capacitación y desarrollo..... i).- Emitir, suscribir, endosar, avalar y en general, negociar con toda clase de títulos de crédito.- j).- La explotación por cualquier título de toda clase de propiedad industrial e intelectual..... k)La emisión de pagarés, bonos y obligaciones con o sin garantía hipotecaria o prendaria.....l)La inversión de capitales en valores de toda índole.- m).- La constitución de toda clase de sociedades o asociaciones civiles o mercantiles y la adquisición, por cualquier título, de partes sociales o participaciones en las mismas.- n).- En general, la celebración de todos los convenios y contratos y la realización de todos los actos, de la naturaleza que sean y que directa o indirectamente favorezcan la buena marcha y mejor desarrollo de su objeto social..... CAPITAL Y PARTES SOCIALES.- SEXTA.- El capital social es variable..... SÉPTIMA.- El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social..... OCTAVA.- Los socios de la sociedad tendrán derecho a un voto por cada \$1.00..... AUMENTOS DE CAPITAL Y DERECHOS DE PREFERENCIA.- DÉCIMA.- El capital será susceptible de aumento por aportaciones de los socios o mediante la admisión de nuevos socios.- TRANSMISIÓN DE PARTES SOCIALES..... SOCIOS EXTRANJEROS..... DÉCIMA QUINTA. Los comparecientes manifiestan que los Socios extranjeros actuales o futuros de esta sociedad, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales..... ASAMBLEAS DE SOCIOS.- DÉCIMA SEXTA.- La asamblea de socios es el órgano supremo de la sociedad..... ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD..... DÉCIMA OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes..... VIGESIMA SEXTA.- El Consejo de Gerentes tendrá las más amplias facultades para administrar y dirigir los negocios de la sociedad, para llevar a cabo el objeto social de la sociedad, para celebrar todo tipo de contratos y para realizar toda clase de actos y operaciones que por ley o por disposición de estos estatutos no estén reservados a una resolución de los socios..... incluyendo en forma enunciativa, pero de ninguna manera limitativa lo siguiente a).-Promover quejas y querrelas y desistirse de ellas, presentar acusaciones, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar perdones;- b).-Iniciar juicios de amparo y desistirse de ellos;- c).-Otorgar, sin limitaciones o con las limitaciones que el Consejo considere convenientes, y revocar toda clase de poderes generales y/o especiales de cualquier especie, incluyendo sin limitación poderes generales para actos de